

# Regler för upplåtelse och andrahandsupplåtelse av Brf Sigurds garage- och parkeringsplatser

fastställda av styrelsen 2018-12-04

Brf Sigurd disponerar för uthyrning till både bostadsrättsinnehavare och hyresgäster följande parkeringsplatser:

- 4 parkeringsplatser på föreningens egen fastighet (nr. 42, 701, 705–706)
- 13 parkeringsplatser hyrda av HSB Kungsängstorg (nr. 29–41)
- 16 garageplatser hyrda av HSB Kungsängstorg (nr. 610–625).

Brf Sigurd disponerar även enligt avtal 10 platser med reducerad hyresavgift i parkeringshuset Grimhild. Bokning sker direkt hos Aimo Park tel. 0771 – 96 90 06. Platserna i Grimhild omfattas inte av nedanstående upplåtelseregler.

## Upplåtelse av garage- och parkeringsplats

1. Endast en garage- eller parkeringsplats får disponeras per bostadsrätt/hyresrätt.
2. Nyttjanderättsavtal om garage- eller parkeringsplats upprättas mellan Brf Sigurd och en bostadsrättsinnehavare som stadigvarande bor i bostaden.
3. För att få inneha ett nyttjanderättsavtal krävs att innehavaren äger eller kontinuerligt disponerar ett fordon.
4. Vid arv mellan makar/sambor övergår garage- eller parkeringsplatsen till den efterlevande. Nytt avtal skrivs.
5. Vid överlåtelse av bostadsrätt/hyresrätt kan den nya innehavaren efter inflyttning ansöka om att sättas upp på kölista till garage-/parkeringsplats. Turordningen bestäms av det datum då ansökan om köplats inkom till styrelsen.
6. När en garageplats eller parkeringsplats blir ledig erbjuds de sökande plats enligt turordningslistan. Detta under förutsättning att den sökande vid avtalsstart äger eller kontinuerligt disponerar personbil/MC. Om erbjudandet accepteras tecknas hyresavtal på fastställt formulär.
7. Bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst som tackar nej till ledig garage- eller parkeringsplats kan antingen avstå från sin köplats eller stå kvar som vilande i kön. Den som väljer vilande köplats måste själv anmäla till styrelsen när man önskar komma ifråga för en ledig plats.
8. Bostadsrättsinnehavare/hyresgäst som inte utnyttjar sin garage- eller parkeringsplats får inte överlåta nyttjanderätten till någon annan förutom på det sätt som sägs i punkt 1 nedan om *Upplåtelse i andra hand av garage- och parkeringsplats*.
9. En garage- eller parkeringsplats som inte utnyttjas av kontraktsinnehavaren, och inte heller har upplåtits i andra hand enligt punkt 1 nedan om *Upplåtelse i andra hand av garage- och parkeringsplats*, kan sägas upp av styrelsen, se punkt 3.
10. Vid överlåtelse av bostadsrätt/hyresrätt upphör nyttjanderätten till garage- och parkeringsplats utan föregående uppsägning. Detta gäller även om platsen tillfälligt disponeras av annan genom upplåtelse i andra hand.

## Upplåtelse i andra hand av garage- och parkeringsplats

1. Bostadsrättsinnehavare/hyresgäst som under en period inte själv kan utnyttja sin garage- eller parkeringsplats kan efter styrelsens godkännande tillfälligt upplåta platsen i andra hand till annan enligt aktuell turordningslista. Ersättning för sådan upplåtelse får inte överstiga fastställd hyresavgift. Under upplåtelseperioden är den ordinarie kontraktsinnehavaren fortsatt ansvarig för hyresinbetalningen till föreningen.