Ordningsregler för bostadsrättsföreningen Sigurd

i Uppsala

fastställda av styrelsen 2019-06-10

**ANDRAHANDSUTHYRNING**

Angående andrahandsuthyrning av lägenhet och parkerings- eller garageplats se föreningens hemsida.

# BALKONGER

Skaka inte mattor och dylikt från balkongen. Det betyder bara att omgivande grannar får ta hand om ditt damm.

Balkonggolv får målas i valfri färg, men betongfärg måste användas.

Balkonglådor ska placeras på räckets insida pga olycksrisk.

Markiser och balkongskärmar får uppsättas efter samråd med styrelsen.

**BARNVAGNAR**

Barnvagnar får inte permanent placeras i entré eller trapphus.

**BELYSNING**

Glöm inte att släcka lyset om detta inte sker automatiskt.

# BILPARKERING

Garage och parkeringsplatser disponeras mot hyra, men följer inte med lägenhetens överlåtelse. Uthyrning sker enligt kölista, för mer information se föreningens hemsida.

För tillfartsvägar och gångvägar inom området gäller 20-minuters parkering.

Bevakning sker av Q-park. Överträdelse bötfälls. Framkomligheten får inte hindras.

# BULLER OCH OLJUD

Störande arbeten (speciellt betongborrning) i lägenhet får endast utföras vardagar 07.00-19.00 och lördagar 09.00-16.00. Använd alltid slagborr vidborrningi betongväggar. Under söndagar och helgdagar får inga störande arbeten utföras. Andra störande ljud, exempelvis musik eller användande av tvättmaskin ska undvikas mellan 23.00–07.00.

**CYKLAR**

Cyklar ska stå i cykelställ eller i cykelrum. De får inte placeras i portar eller trapphus.

# DJUR

Lägenhetsinnehavare med husdjur ska se till att olägenhet för grannar inte uppkommer. Hundar och katter får inte rastas inom bostadsrättsföreningens område, dvs gården och interngatan.

# DROPPANDE KRANAR OCH TOALETTSTOLAR mm

Lägenhetshavare har att tillse att sådana fel åtgärdas och ska svara för kostnaden. Detta följer av lägenhetshavarens ansvar enligt föreningens stadgar 32 § att hålla lägenheten i gott skick. Om vissa undantag från kostnadsansvaret hänvisas till stadgarna, varom styrelsen kan ge besked.

# FELANMÄLAN

Inträffar något som kan vålla skada, såsom översvämning, stopp i avlopp etc. ska detta genast anmälas! Närmare anvisningar och telefonnummer står på anslagstavla i entré. Brevlåda för meddelande till styrelsen finns i källaren, Hamnesplanaden 4A.

# GYM OCH HOBBYRUM

Regler för användande finns i uppsatta i lokalerna och på föreningens hemsida. Gym och hobbyrum är tillgängliga utan avgift, dock endast för medlemmar eller andra boende i fastigheten.

# GÄSTLÄGENHET

Anvisning om bokning, nyckel mm finns på anslagstavla utanför lägenheten och på föreningens hemsida. Regler för städning finns i lägenheten.

**LEKPLATS**

Föräldrar bör tillse att lekplatsen hålls i god ordning.

# LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Särskilda bestämmelser för överlåtelse gäller. Godkännande av överlåtelse beslutas av styrelsen. Överlåtelseavgift enligt stadgarna är 2,5% av prisbasbeloppet.

# MOTORVÄRMARE

Samtliga bilplatser utomhus är utrustade med värmeuttag, säkring 6 amp.

El-sladd som inte används ska tas ur elplinten. Om så inte sker kommer den att tas om hand av föreningen pga olycksrisken.

# OHYRA

Upptäcks ohyra i lägenheten ska detta snarast anmälas till styrelsen. Föreningen ansvarar för bekämpning av ohyran.

# OMBYGGNAD ELLER REPARATION

Medlem som avser att bygga om eller reparera i badrum eller kök ska innan arbete påbörjas anmäla detta till styrelsen, allt i syfte att förhindra skador i byggnaden och delge erfarenheter från liknande arbeten tidigare.

Ofta upplevs sådana arbeten som störande för andra medlemmar och som en artighet mot dessa bör anslag sättas upp i entréerna om det planerade arbetet.

# PANTFÖRSKRIVNING

Meddelande om pantsättning av bostadsrätt ska inlämnas till styrelsen. En avgift på 1,0% av prisbasbeloppet debiteras.

**PORTAR**

Efter passage genom entré och övriga ytterdörrar ska tillses att dessa stängs.

**PORTTELEFON**

Boende uppmanas att inte släppa in okända personer som ringer på.

**REPARATION, se OMBYGGNAD**

**SKYLTNING**

Uppsättning av anslag på husets ytterväggar och i entréer är förbjudet.

# SOPRUM

Hushållsavfall, brännbart och kompost, ska vara väl inslaget innan det slängs. Kärl för tomglas, plåt, pappkartonger, tidningar, batterier och glödlampor finns i källaren. Flaskor och burkar ska vara rengjorda och kapsyler och lock borttagna. Se vidare på föreningens hemsida.

# TRAPPHUS

Torkmatta får inte läggas framför lägenhetsdörr. Trappor, entréer, passager och källargångar får inte blockeras.

# TVÄTTSTUGOR

Tvättstugor finns i båda husen och får disponeras alla dagar 07.00-23.00.

Tvättiderna är indelade i tvättpass på fyra timmar.

Tvättstugorna är endast avsedda för dem som bor i husen.

Respektera anslagna ordningsregler.

# VATTEN

Iakttag sparsamhet med vatten, såväl varmt som kallt.

Vid vattenavstängning i huset, låt inte kranar stå öppna i väntan på vattenpåsläpp.

Störande vattentappning för bad eller dusch bör inte förekomma mellan 23.00-06.00.

 --------------------------------------------

Efterföljs inte ovanstående regler, kan nyttjanderätten till lägenheten komma att ifrågasättas. Se föreningens stadgar § 29.

Om vi alla anstränger oss att följa dessa regler, hoppas styrelsen att samvaron i vår bostadsrättsförening ska kunna bli friktionsfri och behaglig.