

Byggnadstekniska uppgifter

Grundläggning i Islandets lera på kohesionspålar. Byggnadsstomme av platsgjutna betongbjälklag och bärande, tvärgående innerväggar av betong.

Lättväggar av gipsskivor på stålregelstomme. Ytterväggar av förtillverkade enheter med polyuretan mellan gipsskivor. Fasad murad av kalksandsten med fogbruk i liv med stenarna för att ge ytan putsat utseende. Traditionella sadeltak med valmade gavlar är täckta med betongtakpannor.

Vattenfall AB levererar fjärrvärme i undercentraler. Uppvärmning med termostatstyrda varmvattenradiatorer.

Mekanisk ventilation med till- och frånluft. För att spara energi värms tilluften genom återvinning ur frånluften i värmeväxlare i fläktrum på vindarna.

Lägenheterna är rikligt utrustade med uttag för el och tele.

Föreningen har ett gemensamt avtal för bredband, it, TV och med Com Hem.

Brf Sigurd

Föreningens fastighet heter Kungsängen 11:13. Taxeringsvärdet är 159 000 000 kr varav mark 78 000 000 och byggnadsvärde 81 000 000 (år 2018–2019).

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Föreningen äger två hus. Ett ligger utmed Hamnesplanaden och det andra, kopplat med det första, sträcker sig in i kvarteret.

Huset utmed Hamnesplanaden har tre ingångar med adress Hamnesplanaden 2A, 2B och 4A. Det stora huset inne i kvarteret har adress 4B, 4C och 4D. Markbostäderna i gårdshusen har adress 2C och 2D samt 4E, 4F och 4G.

Bostadslägenheter med bostadsrätt. Sammanlagd yta 7 563 kvm

1 rok	2
2 rok (varav en hyresrätt)	32
3 rok	44
4 rok	<u>25</u>
Summa	103

Se fliken: Lägenhetstyper

Under huskropparna finns källare med: En gästlägenhet 33 kvm, en hyresrätt, lägenhetsförråd, delvis inrymda i skyddsrum, en tvättstuga med mangel- och strykrum i vardera huset, motionsrum, cykelrum, styrelserum, undercentral för fjärrvärme samt två skyddsrum för sammanlagt 540 personer/ lägenhetsförråd.

Ett cykelrum finns i markplanet samt rum för avfall/ soprum i varje gårdshus.

Se mer under fliken 5. LOKALER